

**SPRAWOZDANIE Z PRACY BURMISTRZA  
W OKRESIE MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ WE FROMBORKU  
od 1 lipca do 29 września 2010 r.**

**Panie Przewodniczący Rady Miejskiej!  
Panie i Panowie Radni!  
Panie i Panowie Sołtysi!  
Szanowni Państwo!**

W okresie sprawozdawczym wprowadziłam 13 zarządzeń w następujących sprawach:

- **Nr 26/10** z dnia 29.06.2010 r. w sprawie podwyższenia kwoty kredytu krótkoterminowego w rachunku bieżącym,
- **Nr 27/10** z dnia 30.06.2010 r. w sprawie zmian w budżecie na 2010 rok,
- **Nr 28/10** z dnia 30.06.2010 r. w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia egzaminu kończącego służbę przygotowawczą dla Pani Agnieszki Nawrot - Kopycińskiej,
- **Nr 29/10** z 15.07.2010 r. w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań własnych Gminy Frombork w 2010 roku,
- **Nr 30/10** z 23.07.2010 r. w sprawie zmian w budżecie na 2010 r.,
- **Nr 31/10** z 08.08.2010 r. w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej dla Pani Marty Danuty Tokarskiej - nauczyciela kontraktowego ubiegającego się o stopień nauczyciela mianowanego,
- **Nr 32/10** z 08.08.2010 r. w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej dla Pan Macieja Gajownicza - nauczyciela kontraktowego ubiegającego się o stopień nauczyciela mianowanego,
- **Nr 33/10** z 08.08.2010 r. w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej dla Pan Marcina Filipka - nauczyciela kontraktowego ubiegającego się o stopień nauczyciela mianowanego,
- **Nr 34/10** z 12.08.2010 r. w sprawie ustalenia zasad finansowania prac komisji egzaminacyjnych powołanych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego,
- **Nr 35/10** z 12.08.2010 r. w sprawie powołania Koordynatora oraz zespołu zadaniowego ds. aktualizacji „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Frombork na lata 2008 - 2015 ”,
- **Nr 36/10** z 30.08.2010 r. w sprawie zmian w budżecie na 2010 r.,
- **Nr 37/10** z 30.08.2010 r. w sprawie przedłożenia sprawozdania z realizacji budżetu gminy Frombork za I półrocze 2010 roku,
- **Nr 38/10** z 16.09.2010 r. w sprawie aktualizacji w 2011 roku opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Frombork.

Odbył się Konkurs Ofert na realizację zadań własnych Gminy Frombork na 2010 r. W dniu 15 lipca 2010 r. został ogłoszony II otwarty konkurs ofert na realizację zadań własnych Gminy Frombork w 2010 r. w zakresie rozpowszechniania i propagowania kultury fizycznej i sportu wśród dzieci i młodzieży. Na wsparcie zadania przeznaczono kwotę 3.700 zł. Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 9 sierpnia 2010 r. wpłynęła 1 oferta **Klubu Sportowego Number One Zalew Frombork**.

Komisja Konkursowa po dokonaniu oceny oferty pod względem formalnym i merytorycznym, pozytywnie zaopiniowała przyznanie dotacji **Klubowi Sportowemu Number One Zalew Frombork w kwocie 3.700 zł na realizację zadania w zakresie rozpowszechniania i propagowania kultury fizycznej i sportu wśród dzieci i młodzieży**.

Z ww. podmiotem zawarta została umowa, określająca zakres oraz harmonogram wykonania zadań wraz z terminem rozliczenia przekazanych środków finansowych.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Frombork oraz przejęcie nieruchomości na własność przedstawia się następująco:

**W ww. okresie podpisano 6 umów notarialnych na sprzedaż nieruchomości Miasta i Gminy we Fromborku , w tym :**

- na rzecz Państwa Zofii i Tadeusza Kuźnickich lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalnym nr 1 we Fromborku przy ulicy ZHP;
- na rzecz Pani Róży Kielesińskiej lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku mieszkalnym nr 4 we Fromborku przy ulicy Rynek;
- na rzecz STL Spółki z o.o. w Przytocznej nieruchomości gruntowej oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 123/11 o powierzchni 0,8885 ha położonej w obrębie Wielkie

Wierzno, w miejscowości Nowe Sadłuki z przeznaczeniem na budowę zakładu granulatu energetycznego;

- na rzecz Pani Hanny Krause nieruchomości gruntowej oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 184/2 o powierzchni 0,0297 ha położonej w obrębie 4 Frombork przy ulicy Braniewskiej z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
- na rzecz Pana Grzegorza Jankowiaka nieruchomości gruntowej oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 12/27 o powierzchni 0,0297 ha położonej w obrębie 4 Frombork przy ulicy Osiedle Słoneczne z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości, na której realizowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- na rzecz Państwa Iwony i Mirosława Borowskich nieruchomości gruntowych oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki nr 66/1,66/2 i 66/3 o powierzchni 0,1657 ha, obręb Jędrychowo w miejscowości Jędrychowo z przeznaczeniem zabudowę mieszkaniowo - usługową.

**Odbyto następujące przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki:**

- nr 100/38 o powierzchni 0,1849 ha, obręb Biedkowo, w miejscowości Biedkowo Osada z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nabywcą nieruchomości ustaleni zostali Pani Urszula Maćkowiak, zam. Biedkowo Osada i Pan Zbigniew Zielonka, zam. Bardyny za cenę sprzedaży w kwocie 22.554,14 złotych brutto.

- nr 66/1,66/2 i 66/3 o powierzchni 0,1657 ha, obręb Jędrychowo, w miejscowości Jędrychowo z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Nabywcą nieruchomości ustaleni zostali Państwo Iwona i Mirosław Borowscy za cenę sprzedaży w kwocie 16.335,00 złotych brutto.

- nr 197/6 o powierzchni 0,0019 ha, obręb 4 miasta Fromborka przy ulicy Basztowej z przeznaczeniem na zabudowę garażową.

Nabywcą nieruchomości ustaleni zostali Państwo Halina i Wojciech Chybińscy za cenę sprzedaży w kwocie 3.071,47 złotych brutto.

**oraz na najem :**

- budynku użytkowego nr 3 o powierzchni 490,44 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Nowe Sadłuki.

Najemcą został Pan Józef Sadzewicz, zam. Wielkie Wierzno. Czynsz najmu ustalono w przetargu na kwotę 335,50 złotych brutto w stosunku miesięcznym.

**Ponadto zorganizowano przetargi ustne nieograniczone, które nie dały rezultatów:**

- na sprzedaż 4 nieruchomości oznaczonych numerami 197/11, 197/12 i 197/13 i 197/18 obręb nr 4 miasta Fromborka przy ulicy Basztowej oraz 11 nieruchomości oznaczonych numerem 6/4 i numerami 6/6 do 6/21 obręb nr 7 miasta Fromborka przy ulicy Osiedle Słoneczne z przeznaczeniem na zabudowę garażową;
- na sprzedaż 2 nieruchomości oznaczonych numerami 24/1 i 197/1/ połączone/ obręb nr 4 miasta Fromborka przy ulicy Basztowej na zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;

**Zostały przeprowadzone następujące postępowania na wyłonienie wykonawców w ramach ustawy - Prawo zamówień publicznych dla wykonania zadań:**

1. Remont drogi gminnej Drewnowo do skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1165N do przetargu przystąpiły 2 firmy. Cena brutto najwyższej oferty wynosiła 445.015,72 zł. Wybrano Przedsiębiorstwo Robót Drogowo – Mostowych, ul. Wiejska 16, 14-500 Braniewo, cena oferty brutto: 274.159,62 zł. Roboty zakończono 31.08.2010 r.
2. Wykonanie usługi remontowej związanej z wymianą płomieniówek górnego ciągu oraz z odtworzeniem wymurówek w kotle C 300, będącego na wyposażeniu miejskiej kotłowni na biomasę we Fromborku - do przetargu przystąpiły 3 firmy. Cena brutto najwyższej oferty wynosiła 131.700,00 zł. Wybrano Zakład Instalatorstwa Sanitarnego Ogrzewania i Naprawy Kotłów, Józef Styczeń, ul. Partyzantów 26/10, 26-300 Opoczno, cena oferty brutto: 71.614,00 zł. Remont skończono.
3. Oświetlenie Iluminacyjne Wzgórza Katedralnego we Fromborku - do przetargu przystąpiły 3 firmy. Cena brutto najwyższej oferty wynosiła 377.961,03 zł, wybrano ofertę

**ENERGETYK Przedsiębiorstwo Inżynierskie, Jerzy Łyszkiewicz, ul. Nowodworska 10 D, 82-300 Elbląg, cena oferty brutto: 314.760,00 zł. Zakończenie robót planowane jest na 29.10.2010 r.**

Panie i Panowie Radni!

W związku z pojawieniem się nieprawdziwej informacji o tym jakoby port żeglarski we Fromborku rozwiął się jak dym, informuję Państwa, iż stan na dzień dzisiejszy jest następujący:

**Dnia 8 września br. w Polskiej Organizacji Turystycznej w Warszawie, odbyło się spotkanie Lidera projektu, tj. przedstawicieli samorządu województwa pomorskiego z przedstawicielami POT, dotyczące II etapu projektu „Pętla Żuławska - Rozwój turystyki wodnej”.**

**Wspólnie ustalono, iż po rozbudowie merytorycznej strony projektu, w taki sposób, aby zachować kryterium innowacyjności i unikatowości, oraz po pozyskaniu środków na działanie (według zapewnień POT będzie to niedługo), projekt ok. II kwartału 2011 będzie ponownie wnioskował o wpisanie na listę indykacyjną.**

**Zespół pracuje nad przygotowaniem dokumentacji aplikacyjnej. (Na chwilę obecną POT posiada 20 mld wolnych środków z przeznaczeniem na dofinansowanie. Na etap II potrzebnych jest 36 mld zł., dlatego też należy poczekać na rozstrzygnięcie przetargów i doliczenie zaoszczędzonych środków).**

**Trwa oczekiwanie na zatwierdzenie i publikację rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia granic portu morskiego we Fromborku. (projekt rozp. z dnia 07.05.10 r. dostępny jest na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury).**

**Kompletowane są dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Gotowy jest uzupełniony i poprawiony raport oddziaływania na środowisko, jest pozwolenie wodnoprawne, niezbędna jest umowa na użytkowanie działki nr 1000/1, zawarta pomiędzy Gminą Frombork a Urzędem Morskim. Z Urzędem Morskim uzgadniane są ostateczne zapisy w treści ww. umowy.**

**W dniu 19 sierpnia br. Marszałek Województwa Warmińsko - Mazurskiego wydał pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych i robót w projektowanym porcie we Fromborku oraz wprowadzenie wód opadowych do Zalewu Wiślanego (data wpływu 24.08.2010 r.).**

**Badania próbek osadów dennych (31.05.2010) z miejsca projektowanego portu przeprowadzone przez Instytut Morski w Gdańsku wskazują, że stężenia metali ciężkich, wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych i polichlorowanych bifenoli są znacznie niższe niż wartości, które powodują, że urobek jest zanieczyszczony.**

**Z rozpoznania archeologicznego obiektów podwodnych w rejonie podejścia do projektowanego portu żeglarskiego we Fromborku przeprowadzonego przez Centralne Muzeum Morskie w Gdańsku wynika, iż na obszarze przylegającym do projektowanej mariny zalegają pozostałości konstrukcji hydrotechnicznej z XIX-XX wieku. Trudno jednoznacznie określić funkcję tych konstrukcji. Stanowią one najprawdopodobniej pozostałości falochronów z XIX wieku, które miały związek z funkcjonowaniem pobliskiego tartaku. Centralne Muzeum Morskie w Gdańsku sugeruje także uwzględnienie nadzoru archeologicznego w trakcie pogłębiania dna w tym rejonie.**

**Tak więc trwają prace nad wdrożeniem zadania. Są one bardzo zaawansowane i będą zrealizowane.**

Od marca 2010 r. pracownicy Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku uczestniczą w projekcie „Zarządzanie na miarę oczekiwań Klienta” współfinansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego. Beneficjentem projektu jest CENTRUM "OKEY" Sp. z o.o. w Ostródzie, zaś nasz urząd jest jednym z pięciu partnerów projektu. Mając na uwadze cele projektu, a także program szkolenia, warsztatów i konsultacji z ekspertem w ramach Zarządzania Strategicznego zdecydowaliśmy o podjęciu wysiłku zaktualizowania najważniejszego dokumentu jakim jest „Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Frombork na lata 2008 - 2015” przyjęta Uchwałą Nr XVIII/107/08 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 27 marca 2008 r.

Aktualizacja ma na celu dostosowanie zapisów obecnie obowiązującego dokumentu do zmiany uregulowań wynikających z ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, zmieniających się warunków prowadzenia polityki rozwoju na terenie województwa warmińsko - mazurskiego, zweryfikowanie jej zgodności z zawartymi zapisami, ocenę poziomu realizacji zadań i sformalizowanie procedur zapewniających realizację i ocenę strategii w przyszłości.

W tym celu Zarządzeniem Burmistrza Nr 35/10 z 12.08.2010 r. został powołany Koordynator ds. aktualizacji strategii w osobie Pani Marii Rogińskiej - Sekretarza Gminy Frombork oraz Zespół Zadaniowy w składzie:

1. Alina Moželuk - Przewodnicząca Zespołu Zadaniowego,
2. Damian Krasieński - Zastępca Przewodniczącej Zespołu Zadaniowego,
3. Agnieszka Nawrot - Kopycińska - sekretarz,
4. Ewa Rymarska - członek,
5. Zenon Niedzwiecki - członek,
6. Bogusław Zych - członek.

Ustalono także wewnętrzną procedurę prac nad aktualizacją strategii, opracowano regulamin pracy zespołu i harmonogram prac.

W związku z powyższym wspólnie z konsultantem zewnętrznym w osobie Pani Bożeny Łaskiewicz przystąpiliśmy do prac w zakresie diagnozy stanu rozwoju gminy będącej podstawą aktualizacji strategii poprzez ankietyzację mieszkańców miasta i gminy Frombork oraz zbierania materiałów do diagnozy stanu i potrzeb.

Wynikiem prac Zespołu będzie opracowanie „Diagnozy prospektywnej stanu Miasta i Gminy Frombork” stanowiącej podstawę Raportu o stanie gminy oraz projektu zaktualizowanej strategii. Opracowane dokumenty będą na bieżąco przedstawiane na forum Rady Miejskiej we Fromborku.

W okresie sprawozdawczym realizowaliśmy program związany z obchodami jubileuszu 700-lecia Fromborka.

8 lipca obchodziliśmy urodziny naszego miasta połączone z obchodami 20-lecia powstania samorządu fromborskiego.

W dniach 6 - 8 sierpnia odbyły się Dni Fromborka po raz ósmy, a w ich ramach I Turniej Miast Kopernikowskich i Partnerskich. Zwyciężyliśmy. Zgodnie z regulaminem Gospodarzami II Turnieju będzie laureat II miejsca, czyli miasto Toruń.

19 września odbyły się Gminne Dożynki w Stadninie Koni Narusa - w roku 700-lecia gospodarzem Dożynek było Sołectwo Narusa, 26 września obchodziliśmy 60-lecie Ochotniczej Straży Pożarnej w Wielkim Wierźnie.

Na zaproszenie naszych miast partnerskich - Swietłego w Rosji i Kazlu Rudy na Litwie - delegacja Fromborka uczestniczyła w obchodach Święta tych miast w lipcu i wrześniu br.

**Dzięki przekształceniu w Spółkę zakładu budżetowego Wodociągów i Kanalizacji (Wodociągi Fromborskie Spółka z o.o.) otrzymaliśmy koncesję na wydobycie wód leczniczych. W związku z tym przystępujemy do badania wód, co jest niezbędnym elementem operatu uzdrowiskowego i kontynuacji działań w kierunku uzyskania statusu uzdrowiska.**

**Nasze starania trwające około 1,5 roku o pozyskanie dodatkowych dochodów przynoszą wymierny skutek. W tej chwili trwają procedury związane z zakończeniem tego procesu. Dzięki któremu pozyskamy na najbliższe 4 lata do budżetu: kwotę 15.553.812 złotych należności głównej wraz z należnymi odsetkami. Te środki to zaległy podatek od nieruchomości z tytułu gruntów pod wodami płynącymi za lata 2005 i 2006.**

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork  
Krystyna Lewańska

Frombork, 29 września 2010