

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie miasta Fromborka

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00026423/9	166/2, obręb nr 4 miasta Fromborka	0,0356	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 37,55 m <sup>2</sup> położony w budynku nr 1 w mieście Fromborku przy ulicy Polnej wraz ze sprzedażą udziału w 16/100 części w nieruchomości oraz takiego samego udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu	Jako lokal mieszkalny	1. Cena sprzedaży lokalu wynosi 42.056,00 złotych; 2. Pierwsza opłata za udział w użytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 15% liczonej od kwoty 3.905,00 złotych.	25 % wartości lokalu mieszkalnego i gruntu wykazanego w pozycji nr 6 tabeli. Przy oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste opłata roczna wynosić będzie 1% ceny gruntu. Opłata ta będzie aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok. Pierwsza opłata i płaata roczna podlegają podatkowi od towarów i usług w wysokości 23%	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 30 listopada 2015 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art.68 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork, dnia 12.10.2015 r.