

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców położonej na terenie gminy Frombork

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00017930/0	106/1, obręb Biedkowo. Miejscowość Biedkowo Osada	0,6156	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 46,87 m <sup>2</sup> składający się z przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki, położony na parterze w budynku nr 10 murowanym, trzykondygnacyjnym w miejscowości Biedkowo Osada wraz ze sprzedażą udziału 10/100 w nieruchomości i budynku gospodarczym oraz oddaniem takiego samego udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,70 m <sup>2</sup>	Jako lokal mieszkalny	1. Wartość lokalu wynosi 34.573,70 złotych. 2. Wartość udziału w gruncie wynosi 4.469,30 złotych	25 % wartości lokalu mieszkalnego i gruntu licząc od wartości gruntu ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Przy oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste I opłata wynosi 15 % ceny gruntu - opłaty roczne 1 % ceny gruntu. Opłata ta będzie aktualizowana w okresach nie krótszych niż 5 lat. I opłata i opłata roczna podlegają podatkowi od usług i towarów w wysokości 23%	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności wraz z opłatami za użytkowanie wieczyste gruntu.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 10 listopada 2016 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 68 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork, 19.09.2016 r.