

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy położonej na terenie miasta Fromborka

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00014479 /9	125/4 obręb nr 6 miasta Fromborka	0,1537	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 36,21 m ² położony w budynku nr 3 i 3A w mieście Fromborku przy ulicy Młynarskiej wraz ze sprzedażą stosownych udziałów w nieruchomości	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 53.917,00 złotych	25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratalnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 26 listopada 2018 roku.
2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 67 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej

Frombork, 10.10.2018 r.