

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych będąca ceną wywoławczą sprzedaży.	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej oraz termin uiszczenia ceny sprzedaży.
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00016515/8	Nr 141/3, obręb nr 6 Frombork	0,1236	Lokal użytkowy nr 1 w stanie surowym zamkniętym o powierzchni użytkowej parteru wynoszącej 106,70 m <sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej piwnicy wynoszącej 112,40 m <sup>2</sup> położony w budynku nr 4 w Fromborku przy ulicy Młynarskiej wraz ze sprzedażą udziału w 41/100 części w nieruchomości	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka na cele mieszkaniowe	Cena wywoławcza sprzedaży lokalu i udziału w gruncie wynosi 104.207,00 złotych netto, w tym lokalu 71.521,00 złotych	Cenę sprzedaży stanowić będzie cena osiągnięta w przetargu oraz podatek od towarów i usług od ceny sprzedaży lokalu	Cenę sprzedaży wraz ze stosowanym podatkiem od towarów i usług należy uiścić gotówką najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej. Warunkiem uczestniczenia w przetargu będzie wpłacenie wadium w wysokości 23 % ceny wywoławczej. Przetarg będzie prowadzony w oparciu o ustalone postąpienie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 15 października 2019 roku.

Frombork, 27.08.2019 r.